

Lupatunnus	LP-915-2026-00012
Kiinteistötunnus	915-439-3-212
Kiinteistön osoite	Kangaslammintie 23
Hakijat	Savon Voima Verkko Oy
Toimenpide	Rakennetaan Savon Voiman Verkko Oy:n puistomuuntamo 24137 osoitteeseen Kangaslammintie 23 asemakaava-alueelle.
Poikkeamiset	Puistomuuntamo (noin 10 ka-2) johtoyhteyksineen sijoittuu Kangaslammin kirkonkylän asemakaavan mukaiselle lähivirkistysalueelle, jolla olemassa oleva, maiseman kannalta merkittävä puusto on säilytettävä tai vaiheittain uusittava (VL-1/s). Alueelle ei ole osoitettu asemakaavassa rakennusala/rakennusoikeutta ja hankkeen yhteydessä on tarpeen kaataa yksittäisiä puita.
Lausunnot	Rakennusvalvonta, 6.2.2026, Lausunto Ympäristönsuojelu, 6.3.2026, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Kaupunki suoritti naapurien kuulemisen lehtikuulutuksella, joka julkaistiin Varkauden lehdessä 19.02.2026. Hakemus oli nähtävillä 19.02.-06.03.2026. Hankkeesta ei jätetty muistutuksia
Valmistelija Päätätjä	Kaava suunnittelija Saija Kärkkäinen Kaavoittaja Laura Backman Varkauden kaupunki
Päätös	Myönnetty Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun poikkeamispäätös on saanut lainvoiman. Lupa on hyödynnettävä voimassaoloaikana.
Päätöksen perustelut	<p>Päätös annetaan kuulutuksella joka julkaistaan 19.3.2026 Varkauden kaupungin verkkosivuilla. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.</p> <p>Savon Voima Verkko Oy saneeraa sähköverkkoa Kangaslammin kirkonkylästä Varkauden suuntaan sekä kirkonkylän alueella. Puistomuuntamo ja osa maakaapeleista sijoittuvat Kangaslammin kirkonkylän asemakaavan mukaiselle lähivirkistysalueelle (VL-1/s). Muuntamo tulee maantien suoja-alueen ulkopuolelle noin 21 metrin etäisyydelle maantien 468 keskilinjasta ja noin 10 metrin etäisyydelle kiinteistölle 915-439-3-39 menevän rasiatien keskilinjasta. Puistomuuntamo pyritään sijoittamaan keskeiselle paikalle olemassa olevia sähkönkulutuspaikkoja ajatellen. Puistomuuntamo edellyttää yksittäisten puiden kaatamista.</p> <p>Muuntamo sijoittuu Varkauden kaupungin omistamalle kiinteistölle 915-439-3-212 Kaavanreunus. Alueella on voimassa Kangaslammin kirkonkylän asemakaava. Alue on osoitettu lähivirkistysalueeksi, jolla olemassa oleva, maiseman kannalta merkittävä puusto on säilytettävä tai vaiheittain uusittava (VL-1/s). Alueelle ei ole osoitettu rakennusala/rakennusoikeutta.</p> <p>Muuntamosta ja maakaapeleiden sijoituksesta on laadittu Varkauden kaupungin ja Savon Voima Verkko Oy:n välinen johtoalueen käyttö sopimus (sisältää myös muuntamon alueen). Puistomuuntamolle tulee kulkuyhteys Kaavanreunus-kiinteistöllä olevan tien 000-2013-K9120/1 kautta. Tiehen on oikeutettu myös naapurikiinteistö 915-439-39 Kumpula. Sisä-Suomen elinvoimakeskus on myöntänyt sähköjohtojen ja sähkömaakaapeleiden sijoittamiselle erillisen luvan maanteiden 23, 468, 4681, 16367 ja 25539 tiealueelle, Varkaus, Leppävirta.</p> <p>Lupa- ja valvontavirasto on ilmoittanut, että heillä ei ole lausuttavaa hankkeesta. Rakennusvalvonta puoltaa poikkeuksen myöntämistä ja yksittäisen puun kaataminen ei</p>

vaaranna ko. kaavamääräystä eikä ylitä maisematyöluvan kynnystä. Jos työn aikana ilmenee enemmän puuston poistamistarvetta, tulee olla yhteydessä rakennusvalvontaan mahdollisen luvan tarpeen selvittämiseksi. Muuntamo ei ole kuitenkaan rakentamisluvan tarpeessa.

Varkauden kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen ei näe estettä poikkeamisluvan myöntämiselle. Muuntajassa ja muiden hankkeessa käytettävien kemikaalien pääsy ympäristöön tulee estää asianmukaisilla suojauskeinoilla. Myöskään mahdollisia sammutusvesiä ei saa päätyä pohjaveteen, vesistöön tai ojiin missään tilanteessa. Hankkeesta ei saa aiheutua maaperän eikä pohjaveden pilaantumista. Rakentamisen aikana syntyvät jätteet on vietävä pois kiinteistöltä ja toimitettava asianmukaiseen paikkaan jatkokäsittelyyn. Lähikiinteistön omistajaa on hyvä tiedottaa rakentamisesta.

Hakemuksen mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (RakL 57§).

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 57 § Poikkeamislupa

RakL 64§ Kuuleminen ja tiedottaminen poikkeamisluvasta ja maisematyöluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta

RakL 187 § Poikkeamisluvan hyödyntäminen

MRA 85 § Poikkeuksen hakeminen

MRA 86 § Kuuleminen poikkeamista koskevan hakemuksen johdosta

Päätöspäivämäärä

18.3.2026

Muutosta haettava

viimeistään 27.4.2026

Päätös lainvoimainen

28.4.2026

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa 28.4.2028 saakka. Mikäli hanke vaatii rakentamisluvan, on lupa haettava tämän päätöksen voimassaoloaikana.

Liitteet

Asemapiirros 1 kpl

Karttaote 1 kpl

Lausunto 2 kpl

Muutoksenhakuohje**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätös annetaan kuulutuksella. Kuulutus sisältäen päätösasiakirjan on julkaistu Varkauden kaupungin kaavoituksen verkkosivuilla. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 1744 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthinkatu 64

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero 020 56 42501

Puhelinnumero: 029 56 42500 (puhelinvaihte)

Virka-aika: 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimuksen perusteet;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu

selvitys valitusajan alkamisesta

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Päätöksen liitteet

Päätöksen liitteitä tai otteita voi pyytää valmistelijalta.

Postiosoite PL 208, 78201 Varkaus

Käyntiosoite Ahlströminkatu 6

Sähköpostiosoite kirjaamo@varkaus.fi

Faksinumero (017) 579 4450

Puhelinnumero (017) 579 411 (vaihde)