

VARKAUDEN KAUPUNKI HANHISAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KANGASLAMMIN KYLÄ

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS) 18.2.2026

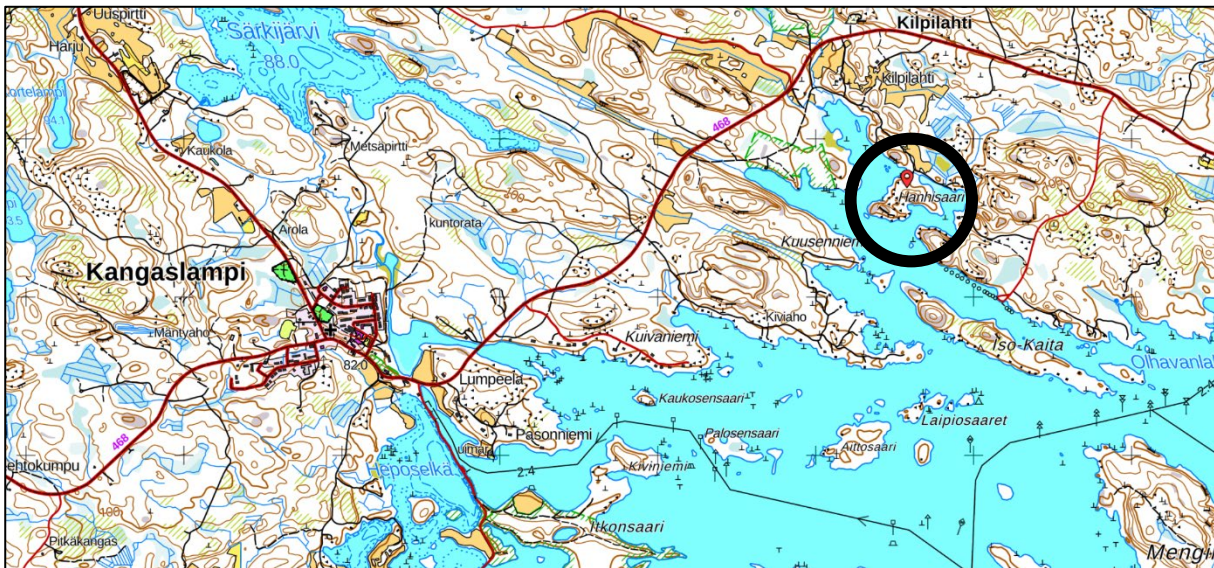
MIKÄ ON OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA?

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

MISSÄ JA MITÄ ON SUUNNITTEILLA?

Ranta-asetakaavan muutosta laaditaan tilan 27:19 (Kiinteistötunnus 915-429-27-19) alueelle Äimiseden rannalle Kangaslammien kylään. Kaava-alue sijaitsee Kangaslammien taajaman itäpuolella.

Alue on rakentamaton metsätalousalue.



Suunnittelualue merkittynä kartalle

MIHIN SUUNNITTELULLA PYRITÄÄN?

Ranta-asetakaavan muutoksella pyritään vaihtamaan yhden loma-asumisen rakennuspaikan ja yhden erillispientalon (pysyvän asumisen) rakennuspaikan käyttötarkoitukset keskenään siten että erillispientalon rakennuspaikka muutetaan loma-asumisen rakennuspaikaksi ja vastaavasti yksi loma-asumisen rakennuspaikka muutetaan erillispientalon rakennuspaikaksi. Erillispientalon rakennuspaikan pienintä sallittua sijoitusetäisyyttä rannasta pyritään lisäksi muuttamaan.

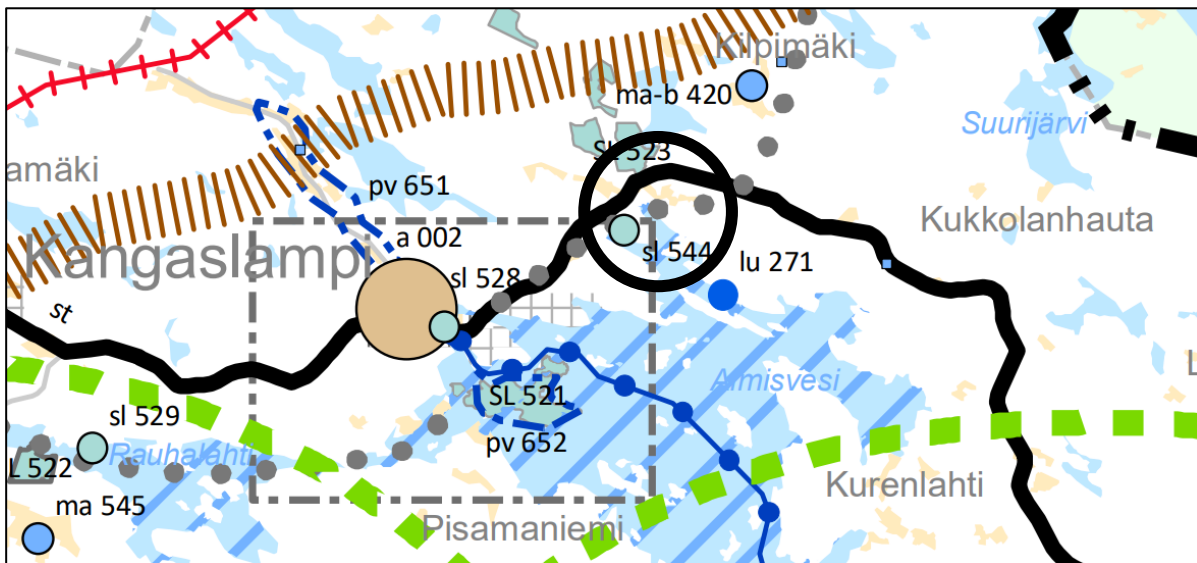
MITÄ SUUNNITELMIA TAUSTALLA?

Maakuntakaava

Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 2. vaiheessa (2025) on esitetty alueen lähistöön moottorikelkkareitin yhteystarve, joka kaavakartan mukaan kulkee Kangaslammin kylän ja Kuusenniemen kautta Kilpilahteen ja sieltä edelleen Viljolahdentien yli pohjoiseen.

Suunnittelualueen länsipuolella sijaitsee Piiloniemen luonnonsuojelualue (sl 544). Suunnittelualueesta pohjoiseen, Viljolahdentien takana sijaitsee Kokkolanharjun luonnonsuojelualue (SL 523).

Äimisveden pohjoisosa johon suunnittelualue sijoittuu, on osoitettu maakuntakaavassa vesimatkailun kehittämisvyöhykkeeksi.



Suunnittelualue merkittynä maakuntakaavakartalle

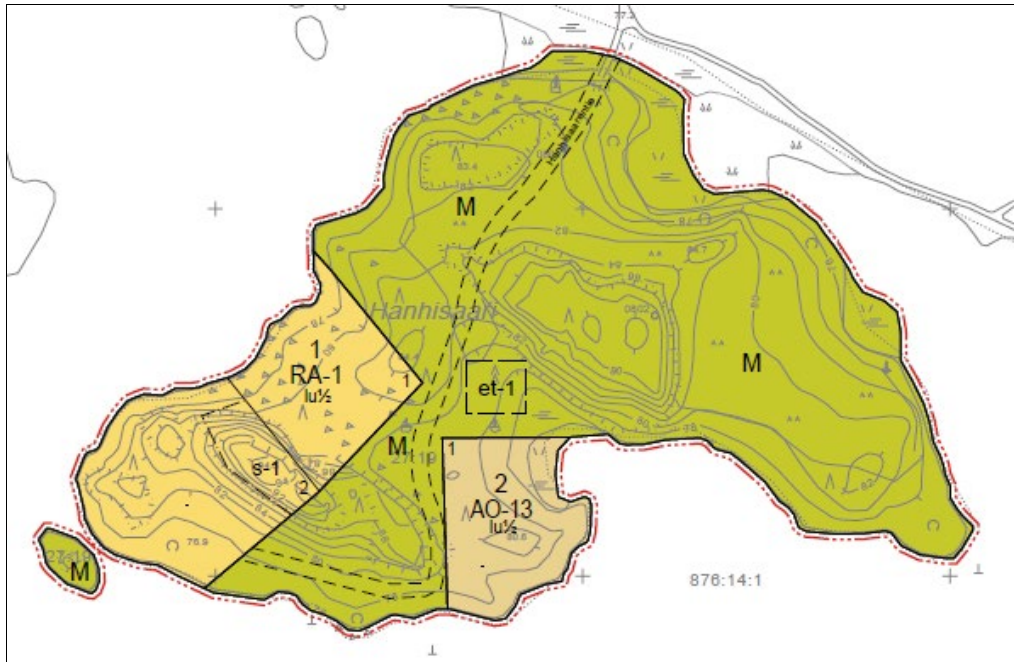
Yleiskaavat

Alueella on voimassa Joutenvesi – Äimisvesi osayleiskaava (Etelä-Savon ympäristökeskus vahv. 31.12.2001). Yleiskaavassa tilan alueelle on osoitettu yhteensä kaksi lomarakennuspaikkaa.

Ranta-asemakaava

Alueella on voimassa oleva ranta-asemakaava (Varkauden kaupunginvaltuusto hyv. 25.5.2009).

Ranta-asemakaavassa saaren länsipäähän on osoitettu loma-asuntojen korttelialue jossa on kaksi rakennuspaikkaa. Rakennuspaikoilla on kullakin sallittu rakennusten yhteenlaskettu kerrosala 250 m², eli yhteenlaskettuna korttelialueen sallittu kerrosala on 500 m². Saaren kaakkoisrannalle on puolestaan osoitettu erillispientalojen korttelialue jossa on yksi rakennuspaikka jonka rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 350 m². Kaavassa osoitettu yhteenlaskettu kerrosala on 850 m² (250 m² + 250 m² + 350 m²).



Ote ranta-asemakaavakartasta.

MITÄ JA MITEN VAIKUTUKSIA ARVIOIDAAN?

Odotettavissa olevien vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuu asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat, ilmakuvat sekä tehtävät selvitykset ja inventoinnit. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin.

Arviointikohde	Näkökohta
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (2017)	- miten kaava toteuttaa tavoitteita
Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen	- monikeskuksinen ja verkottuva aluerakenne sekä alueiden elinvoima - vähähiilinen ja resurssitehokas yhdyskuntarakenne - yhdyskuntarakenteen eheys ja tukeutuminen olemassa olevaan rakenteeseen - palvelujen saavutettavuus - asumisen ja elinkeinojen toimintaedellytykset - kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen edellytykset
Tehokas liikennejärjestelmä	- liikennejärjestelmän toimivuus ja taloudellisuus - tukeutuminen olemassa oleviin liikenneverkkoihin - eri liikennemuotojen yhteensovittaminen - merkittävien yhteyksien ja solmukohtien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet
Terveellinen ja turvallinen elinympäristö	- ilmatoriskit ja tulvariskien hallinta - melun, päästöjen ja muiden haittojen ehkäisy - riskialttiiden toimintojen sijoittuminen - yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden tarpeet
Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat	- arvokkaiden luonto- ja kulttuuriympäristöjen säilyminen - luonnon monimuotoisuus ja ekologiset yhteydet - virkistysalueet ja viherverkosto - luonnonvarojen kestävä käyttö, maa- ja metsätalous sekä saamelaiskulttuurin edellytykset
Uusiutumiskykyinen energiahuolto	- uusiutuvan energian tuotannon edellytykset - energiaverkkojen ja siirtoyhteyksien toteuttamisedellytykset

KETKÄ OVAT OSALLISET JA SIDOSRYHMÄT?

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaava koskee (alueidenkäyttölaki 62 §)

Maanomistajat, asukkaat	- asukkaat - yritykset - maanomistajat - naapurimaanomistajat - vesialueen osakaskunta
Viranomaiset	-Lupa- ja valvontavirasto -Pohjois-Savon liitto -Kuopion kulttuurihistoriallinen museo -Keski-Savon rakennusvalvonta -Pohjois-Savon hyvinvointialue/pelastuslaitos -Keski-Savon ympäristötoimi -Keski-Savon ympäristötoimen terveysturvallisuus
Muut yhteisöt	- Kangaslammin kyläyhdistys ry. - Tiehoitokunnat

MITEN JA MILLOIN VOI OSALLISTUA? MITEN SUUNNITTELUSTA TIEDOTETAAN?

1. Laatimisprosessin käynnistämisen vaihe, 2/2026

Työstäminen	Käsittely	Osallistuminen	Tiedottaminen
-Perusselvitysten ja tavoitteiden tarkistaminen	-tekninen lautakunta	-Oas nähtäville	Vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) tiedotetaan osallisille kirjein, lehti-ilmoituksella, kaupungin www-sivuilla. OAS asetetaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi. Mielipiteet OAS:sta tulee toimittaa kirjallisena Varkauden kaupungin kirjaamoon.

2. Luonnosvaihe, kevät 2026

Työstäminen	Käsittely	Osallistuminen	Tiedottaminen
-OAS tarkistus -Vireilletulo -Luonnoksen laadinta ja vaikutusten arviointi -Luonnos nähtäville		Asemakaavaluonnos on nähtävillä noin 4 viikkoa. Valmisteluvaiheesta tiedotetaan osallisille kirjein, lehti-ilmoituksella, kaupungin www-sivuilla. Mielipiteet tulee toimittaa kirjallisena Varkauden kaupungin kirjaamoon.	-Kirje osallisille -Lausuntopyyntö viranomaisille ja muille yhteistyötahoille -Ilmoitus ilmoitustaululla. -Lehti-ilmoitus. -Kaupungin kotisivut.

3. Ehdotusvaihe, loppukevät – alkukesä 2026

Työstäminen	Käsittely	Osallistuminen	Tiedottaminen
-Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen työstetään kaavaehdotus	->Tekninen lautakunta asettaa nähtäville	-Ehdotus nähtäville -Lausunnot -Muistutukset	-Kirje muussa kunnassa asuville maanomistajille -Lausuntopyyntö viranomaisille ja muille yhteistyötahoille -Ilmoitus ilmoitustaululla. -Kaupungin kotisivut.

4. Hyväksymisvaihe, kesä 2026

Työstäminen	Käsittely	Osallistuminen	Tiedottaminen
-Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. -Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa.	-Kaavan hyväksyminen tekninen lautakunta -> kaupunginhallitus -> kaupunginvaltuusto	Valitusaika päätösestä on 30 vrk. Valitus osoitetaan hallinto-oikeuteen. Kaavan saatua lainvoiman, siitä tiedotetaan www-sivuilla. Lisäksi asiasta tiedotetaan tarpeellisille viranomaisille.	Valtuuston hyväksymispäätös lähetetään tiedoksi mm. Lupa- ja valvontavirastoon, Keski-Savon rakennusvalvontaan sekä muistutuksen tehneille ja kuntalaisille, jotka ovat sitä pyytäneet.

Aikataulu on tavoitteellinen ja se tarkentuu prosessin edetessä.

KUKA VALMISTEE?

Kaavoituksesta huolehtii tekninen lautakunta. Varkauden kaupungin kaavoitustyöhön liittyvistä käytännön asioista vastaa kaavoittaja Laura Backman.

Käytännön suunnittelutyöstä vastaa Arkkitehdit LSV (Tampere), arkkitehti SAFA Tobias Tommila.

MISTÄ SAA TIETOA?

Varkauden kaupunki	Laura Backman
Tekninen toimiala, kaupunkisuunnittelu	044 7436550
PL208, 78201 VARKAUS	laura.backman@varkaus.fi
Käyntiosoite: Ahlströminkatu 6, 4.kerros	Asiakaspalvelu 040 515 7336

Arkkitehdit LSV Oy
Hämeenkatu 26 A
3200 TAMPERE

Tobias Tommila, arkkitehti SAFA
050 5171880
tobias.tommila@arkkitehditsv.fi

Kaava-aineisto on keskeisimmiltä osiltaan nähtävillä kaavaprosessin aikana teknisen toimialan esittelytilassa ja Varkauden kaupungin kotisivuilla osoitteessa www.varkaus.fi/kaavoituskatsaus .