

Lupatunnus	LP-915-2025-00249
Kiinteistötunnus	915-19-1905-7
Kiinteistön osoite	Kiertotie 4
Pinta-ala	1.2267 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä	Industria Center Oy

Toimenpide	Väliaikainen rakennus	
Lisäselvitykset	Tarkoituksena olisi ottaa vuokralle Warmatila Oy:ltä väliaikainen seitsemän viipalekontin kokonaisuus varastotilaa 12kk ajalle. Viipale kontit toimitettaisiin valmiina kasattuina Kiertotie 4 osoitteeseen ja nostoautolla nostettaisiin paikalleen. 12kk vuokra-ajan jälkeen kontit lähtevät pois eli tarkoituksena olisi saada väliaikaista varasto tilaa. Tilapäinen varasto ja viereinen oleva katos ovat samaa käyttötarkoitusta, joten ei osastointi- tai etäisyysvaatimusta. Rakennuksessa ei olekella eikä työskennellä.	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	rakennusinsinööri arkkitehti
Kerrosala	202 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	202 m ²	
Tilavuus	596 m ³	
Rakennettava kokonaisala	202 m ²	
Poikkeamiset	-Poikkeaa esteettömyysasetuksen määräyksistä lepotasanteiden ja luiskan kaltevuuden osalta.	

Lausunto	Kaavoittaja, 12.12.2025, Lausunto	
Naapurien kuuleminen	Hakemuksen vireilletulosta on ilmoitettu naapurikiintistön 915-19-1905-4 omistajalle rakennusvalvonnan toimesta. Naapuri ei ole esittänyt huomautuksia hakemuksesta.	
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Lausunto 1 kpl Leikkauspiirustus 1 kpl Naapurin kuuleminen 1 kpl Pohjapiirustus 1 kpl	
Päätös	Myönnetty Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvonnalle. Lupa on voimassa 22.1.2027 saakka. Luvan voimassaolon päättymisen jälkeen pidettävät katselmukset ovat maksullisia. Hakemus on käsitelty koordinaattijärjestelmien ETRS-GK28 (tasokoordinaatisto) ja N2000 (korkeuskoordinaatisto) mukaisena.	
Päätöksen perustelut	Hakemuksessa esitetyt poikkeamiset: Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä 241/2017 2 § Rakennukseen johtava kulkuväylä: "Ulkotilassa luiska saa kuitenkin olla kaltevuudeltaan yli viisi prosenttia vain, jos se voidaan pitää sisätilassa olevaan luiskaan verrattavassa kunnossa."	

Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä 241/2017 3 § Rakennuksen sisäänkäynti:

"Rakennuksen ulko-oven avautumispuolen etäisyys seinän sisänurkasta tai muusta kiinteästä esteestä on oven ulkopuolella oltava vähintään 400 millimetriä. Ulko-oven edessä olevan tasanteen on oltava vähintään 1 500 millimetriä leveä ja vähintään 1500 millimetriä pitkä."

Poikkeaminen ja sen perustelut:

-Poikkeaa esteettömyysasetuksen määräyksistä lepotasanteiden ja luiskan kaltevuuden osalta.

Lisäksi haemme poikkeusta kaavamääräyksen edellyttämästä suunnitelmasta koskien pelastustoimenpiteistä.

Käsittely:

Esitetyt poikkeamiset hyväksytään tämän lupapäätöksen yhteydessä RakL 59 §:n mukaisena vähäisenä poikkeamisena.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 751/2023 10 § Väliaikainen rakennus

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaadittu katselmus

Loppukatselmus

Lupaehto

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on pyydetävä rakennusvalvonnan katselmusta. Rakennus on oltava poistettuna ja ympäristö siistittynä viimeistään viimeisenä luvan voimassaolopäivänä, jolloin on pyydetävä rakennusvalvonnasta loppukatselmusta.

Käsittelijä

Kaavasuunnittelija Eveliina Hämäläinen

Päätätjä

Rakennustarkastaja Simo Ahtonen

Varkauden kaupunki / rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

12.12.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

15.12.2025

Muutosta haettava

viimeistään 21.1.2026

Päätös lainvoimainen

22.1.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 22.1.2027 ja saatettava loppuun 22.1.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta on siirretty tämän ratkaistavaksi, saa vaatia oikaisua. Päätökseen tyytymättömyyellä on oikeus saada asia rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltäväksi. Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus.

Valitusoikeus rakentamislupapäätöksestä on rakentamislain 179 § mukaan:

- viereisen tai olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa,
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Päätös annetaan kuulutuksella. Kuulutus sisältäen päätösasiakirjan on julkaistu rakennusvalvonnan verkkosivuilla. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus pyydetään jättämään ensisijaisesti sähköpostilla. Jos vaatimus toimitetaan postin välityksellä, on se jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen toimiston sulkemista klo 15.

Yhteystiedot:

Varkauden kaupungin teknisen lautakunnan lupajaosto / rakennustarkastaja

Sähköposti: rakennusvalvonta@varkaus.fi

Postiosoite: PL 208, 78201 VARKAUS

Käyntiosoite: Kaupungintalo, Ahlströminkatu 6, 78250 Varkaus

Puhelin: 040 5933643, 044 746 2175

Telefax: 017 579 4450