

Lupatunnus	LP-915-2025-00195	
Kiinteistötunnus	915-1-22-18	
Kiinteistön osoite	Ahlströminkatu 17	
Pinta-ala	0.1443 ha	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Hankkeeseen ryhtyvä	Savon ravintolapalvelut oy	
Toimenpide	Ravintolan laajentaminen liiketilaan	
Lisäselvitykset	Laajennetaan ravintola entisen kaupan tiloihin. Tiloihin tulee tikan heittopaikkoja 9 kpl, asiakaspaikkoja 30 kpl , asiakas wc tiloja ei tule lisää, käytetään ravintolan nykyisiä wc tiloja. Laajennusosa tulee samaan palo-osastoon ravintolan kanssa. Paloluokka P1 Palokuorma alle 600 MJ/m2 Pintaluokat anniskelutilat seinä C-S2, katto d1, lattiat - Muutosalueen koko 216 m2	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	rakennusinsinööri rakennusinsinööri
Lausunto	Pelastusviranomainen, 17.11.2025, Lausunto	
Naapurien kuuleminen	Naapurien kuuleminen on hankkeen laatu ja laajuus huomioon ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. (RakL 63 § 1. mom.)	
Liitteet	Lausunto 1 kpl Pohjapiirustus 1 kpl	
Päätös	Myönnetty Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvonnalle. Loppukatselmusta on pyydettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa luvan voimassaoloaikana. Luvan voimassaolon päättymisen jälkeen pidettävät katselmuksot ovat maksullisia. Luvan voimassaoloajan pidentämistä on tarvittaessa haettava luvan voimassaollessa.	
Päätöksen perustelut	Pelastusviranomaisen lausunnossaan esille tuomat asiat on suunnitelmissa ja hakemuksessa korjattu, joten rakennusvalvonta on katsonut ettei uutta lausuntoa ole syytä pyytää. Ravintolatilojen suurimmaksi sallituksi henkilömääräksi kokoontumistilana vahvistetaan 203 henkilöä. Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän osoittava ilmoitus on oltava kiinnitettynä kyseiseen tilaan näkyvälle paikalle ennen kuin tila hyväksytään käyttöön otettavaksi.	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaadittu katselmus	Loppukatselmus	
Vaadittu erityissuunnitelma	Ilmanvaihtosuunnitelmat	
Käsittelijä	Rakennustarkastaja Simo Ahtonen	
Päättäjä	Rakennustarkastaja Simo Ahtonen Varkauden kaupunki / rakennusvalvonta	
Päätöspäivämäärä	18.12.2025	

Päätöksen kuulutuspäivä

19.12.2025

Muutosta haettava

viimeistään 26.1.2026

Päätös lainvoimainen

27.1.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 27.1.2029 ja saatettava loppuun 27.1.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta on siirretty tämän ratkaistavaksi, saa vaatia oikaisua. Päätökseen tyytymättömyyellä on oikeus saada asia rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltäväksi. Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus.

Valitusoikeus rakentamislupapäätöksestä on rakentamislain 179 § mukaan:

- viereisen tai olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa,
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Päätös annetaan kuulutuksella. Kuulutus sisältäen päätösasiakirjan on julkaistu rakennusvalvonnan verkkosivuilla. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus pyydetään jättämään ensisijaisesti sähköpostilla. Jos vaatimus toimitetaan postin välityksellä, on se jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen toimiston sulkemista klo 15.

Yhteystiedot:

Varkauden kaupungin teknisen lautakunnan lupajaosto / rakennustarkastaja

Sähköposti: rakennusvalvonta@varkaus.fi

Postiosoite: PL 208, 78201 VARKAUS

Käyntiosoite: Kaupungintalo, Ahlströminkatu 6, 78250 Varkaus

Puhelin: 040 5933643, 044 746 2175

Telefax: 017 579 4450