



YLEISTEN ALUEIDEN SUUNNITELMA

HERTUNRANTA
PÄIVIÖNSAARI
KÄMÄRI

warkaus

ihan omanlainen

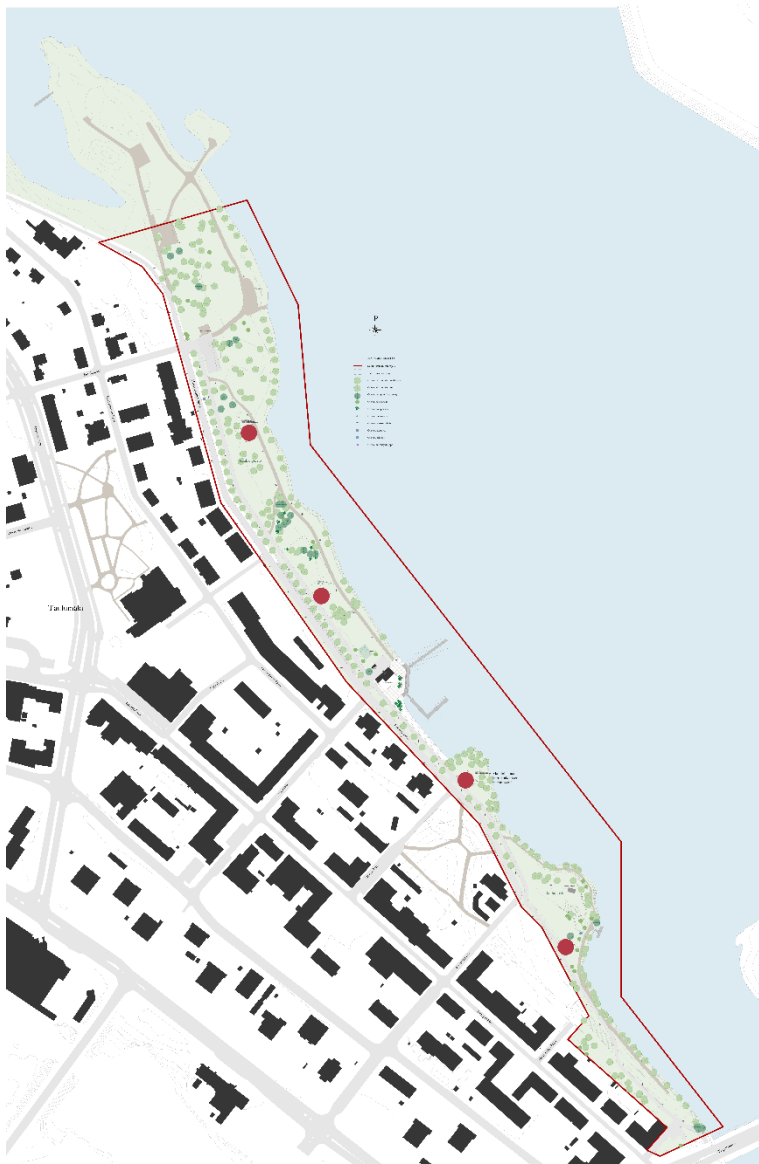


Myyntipaikkoja

- Hertunrannassa (numerot 1-4)
- Päiviönsaarella (numero 5)
- Kämärillä (numerot 6-7)

HERTUNRANTA

warkaus
ihan omanlainen



Hertunrannassa on 4 myyntipaikkaa

Hertunranta on osa Varkausmäestä Vattuvuorelle ulottuvaa virkistys- ja ulkoilureitistöä (Green Corridor)

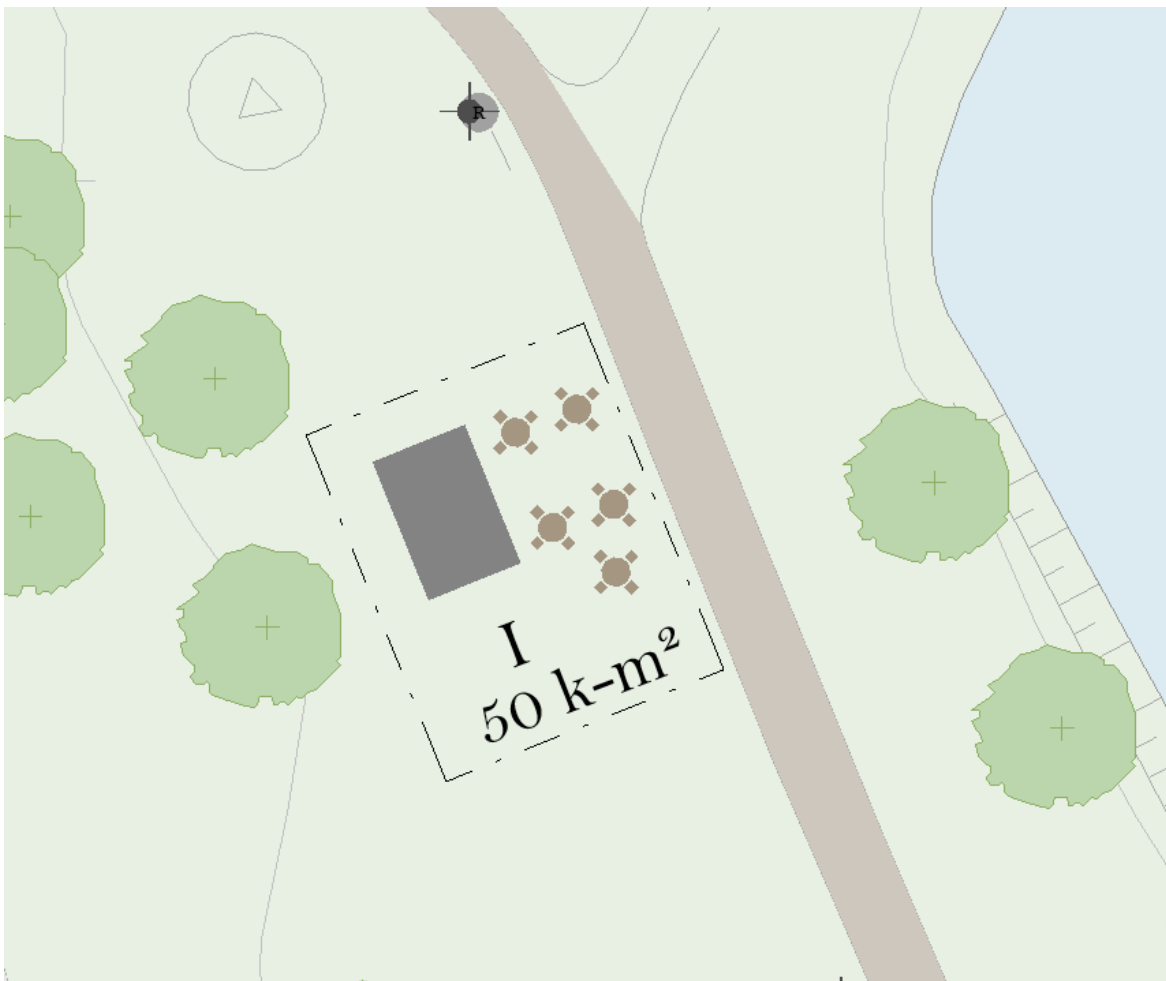
Pysäköintialueet lähellä:

- Tienvarsipysäköinti alueen pohjoispuolella
- Pysäköintialueita pohjoispuolella
- Kirjaston, Kauppakadun ja Laivalinnankadun läheisyydessä

MERKKIEN SELITYS

- Suunnittelualan raja
- Rakennusalueen raja
- Oleva lehtipuu (huomattava)
- Oleva lehtipuu (istutettu)
- Oleva havupuu (istutettu)
- Oleva lehtipensas
- Oleva havupensas
- Oleva roska-astia
- Oleva valaisinpylväs
- Oleva paloposti
- Oleva vesiposti
- Oleva lämmitystolppa

MYyntIPAikka 1



warkaus
ihan omanlainen

Myyntipaikan pinta-ala: 180 m²

Yhden myyntikojun sallittu kerrosmäärä: 1

Yhden myyntikojun sallittu neliömäärä: 50 k-m²



MYyntIPAikka 2



warkaus
ihan omanlainen

Myyntipaikan pinta-ala: 337,5 m²

Yhden myyntikojun sallittu kerrosmäärä: 1

Yhden myyntikojun sallittu neliömäärä: 50 k-m²



MYyntIPAikka 3



warkaus
ihan omanlainen

Myyntipaikan pinta-ala: 1065 m²

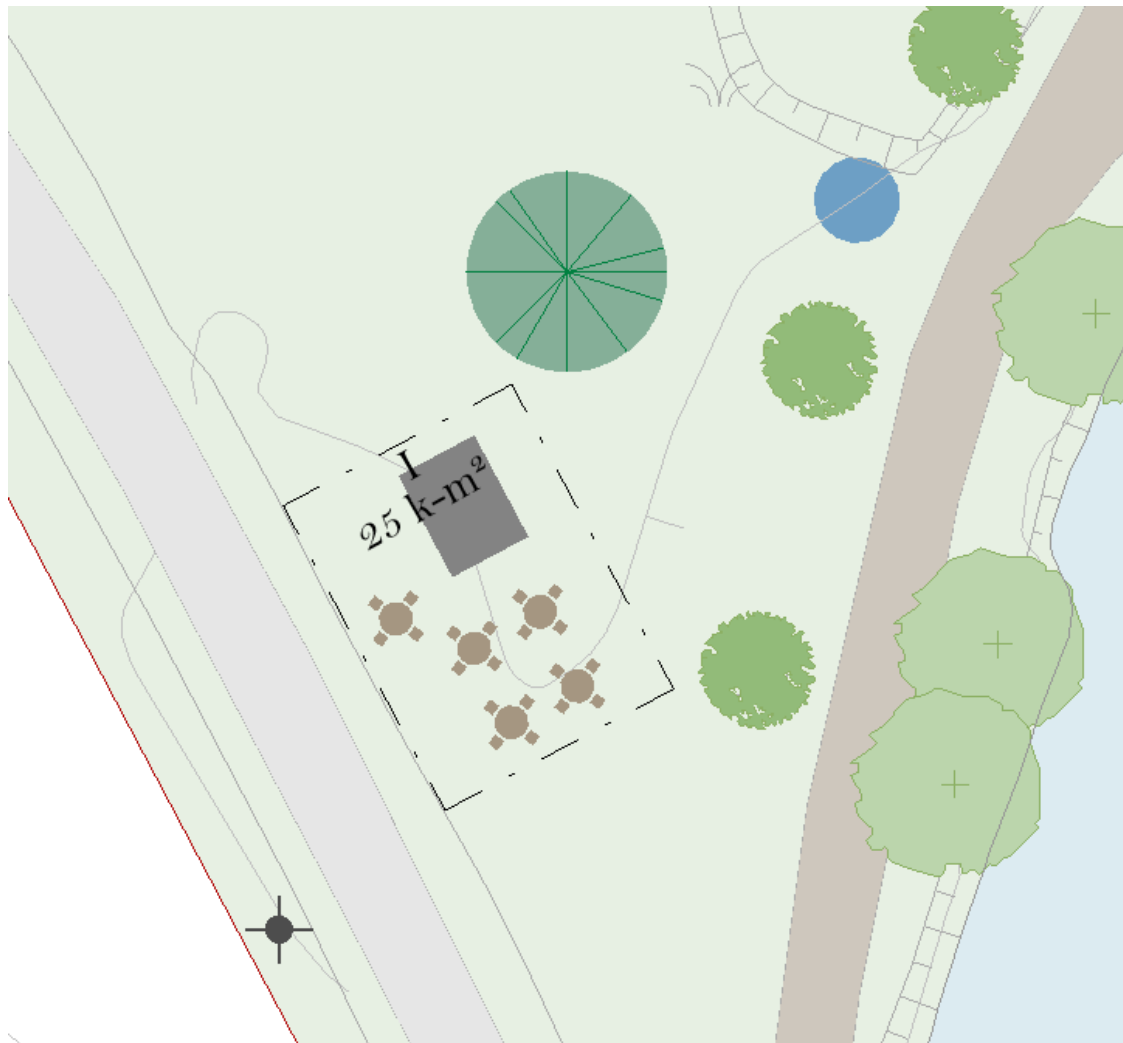
Yhden myyntikojun sallittu kerrosmäärä: 1

Yhden myyntikojun sallittu neliömäärä: 75 k-m²



MYyntIPAikka 4

warkaus
ihan omanlainen



Myyntipaikan pinta-ala: 108 m²

Yhden myyntikojun sallittu kerrosmäärä: 1

Yhden myyntikojun sallittu neliömäärä: 25 k-m²



PÄIVIÖNSAARI



warkaus
ihan omanlainen

Päiviönsaari on Green Corridorin varrella.

Paikan päälle pääsee helposti autolla ja kävellen.

Lähimmät pysäköintipaikat ovat kaupungintalon parkkipaikoilla.



MYyntIPAikka 5



warkaus
ihan omanlainen

Myyntipaikan pinta-ala: 180 m²

Yhden myyntikojun sallittu kerrosmäärä: 1

Yhden myyntikojun sallittu neliömäärä: 50 k-m²



KÄMÄRI

warkaus
ihan omanlainen



Kämärin saaret sijaitsevat Green Corridorin varrella.

Myyntipaikat sijaitsevat luonnonkauniissa ympäristössä, koskien lähellä.

Paikan päälle pääsee kävellen, lähimmät pysäköintipaikat sijaitsevat Navitaksella



MYyntIPAikka 6

warkaus
ihan omanlainen



Myyntipaikan pinta-ala: 45 m²

Yhden myyntikojun sallittu kerrosmäärä: 1

Yhden myyntikojun sallittu neliömäärä: 25 k-m²



MYyntIPAikka 7



warkaus
ihan omanlainen

Myyntipaikan pinta-ala: 83 m²

Yhden myyntikojun sallittu kerrosmäärä: 1

Yhden myyntikojun sallittu neliömäärä: 25 k-m²

